



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

18.09.2025 nr 5-2/5110-1

Teade Kuressaare linnas Suuresilla tn 9 detailplaneeringu algatamise kohta

Vastavalt planeerimisseaduse (*PlanS*) § 128 lõikele 8 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [16.09.2025 korraldusega nr 2-3/933](#) algatati Kuressaare linnas Suuresilla tn 9 detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 0,5 ha hõlmab Kuressaare linnas osa Suuresilla tn 9 katastriüksusest (katastritunnus 34901:002:0119) ja osa Suuresilla tänav L1 katastriüksusest (katastritunnus 34901:002:0124). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine avaliku kergliiklustee rajamiseks, maapinna tõstmine kergliiklusteest ida poole jääval alal ja avaliku puhkeala planeerimine.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb PlanS § 125 lõikest 2, mille kohaselt detailplaneeringu koostamine on nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega juhul. Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu kohaselt seatakse puhkeotstarbelisele alale tingimused ehitiste püstitamiseks detailplaneeringuga. Alal on ka kehtiv Aia tn 59a ja Kihelkonna mnt 4 detailplaneering, mille muutmiseks tuleb koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering PlanS § 140 lõike 7 kohaselt. Tegevus on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga.

Planeeringu algatamiseks teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruumis 308) ning digitaalselt valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/#algatatud> ja [siin](#).

Vastavalt PlanS § 127 lõikele 4 palume teatada Saaremaa vallale (e-posti aadressil piret.paiste@saaremaavald.ee) PlanS-s ettenähtud teadete edastamise viis ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui Te teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee

korraldaja PlanS-s nimetatud teated posti teel või elektrooniliselt füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud aadressile ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressile.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee